



UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA de
TAMAULIPAS

**EL IMPACTO DE LA SUSTENTABILIDAD EN LOS PROYECTOS
MAESTROS DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS EN CD.
VICTORIA TAMAULIPAS**

TESIS PRESENTADA PARA OBTENER EL GRADO DE MAESTRÍA EN
DIRECCIÓN EMPRESARIAL

AUTOR: JORGE LOPEZ MONCADA

DIRECTOR DE TESIS: DRA. DANIELA CRUZ DELGADO



CD. VICTORIA, TAMAULIPAS

JULIO, 2016

Índice:

Datos Generales	3
Titulo de Tesis.....	3
El Impacto de la Sustentabilidad en los Proyectos Maestros de las Empresas Constructoras en Cd. Victoria, Tamaulipas.	3
Autor.	3
Jorge López Moncada	3
Tutor.....	3
Dra. Daniela Cruz Delgado	3
CAPITULO I.- Planteamiento del Problema	4
1.1.- Antecedentes.....	4
1.2.- Definición del Problema.	9
1.3.- Justificación del Estudio.....	13
1.4.- Objetivo General.	18
1.5.- Preguntas de Investigación.....	18
1.6.- Hipótesis.	18
1.7.- Limitaciones y Delimitaciones.	19
CAPITULO II.- Marco Teórico	20
2.1.- Teorías del Desarrollo Sustentable.....	20
2.1.1.- Medio Ambiente.....	25
2.1.2.- Economía.	26
2.1.3.- Sociedad.....	27
2.1.4.- Bienestar.	28
2.2.- Las Empresas y la Sustentabilidad.....	29
2.3.- Aspectos Legales.....	33
CAPITULO III.- Metodología de investigación	38

3.1.- Método de Investigación.	38
3.2.- Técnicas de Investigación.....	40
3.3.- Definición de Variables.	41
3.4.- Definición del Modelo.....	46
3.5.- Instrumento de Investigación.	47
3.6.- Población y Muestra.	52
3.7.- Recopilación de la Información.....	54
CAPITULO IV.- Resultados.....	55
4.1.- Descripción General.	55
4.2.- Análisis Factorial.....	60
4.2.1.- Dimensión, Medio Ambiente.....	61
4.2.2.- Dimensión, Economía.....	62
4.2.3.- Dimensión, Sociedad.....	63
4.2.4.- Dimensión, Bienestar.....	64
4.2.5.- Dimensión, Proyectos.....	65
4.3.- Integración de las Variables.....	67
4.3.1.- Variable, Medio Ambiente (independiente).....	68
4.3.2.- Variable, Economía (independiente).....	69
4.3.3.- Variable, Sociedad (independiente).....	69
4.3.4.- Variable, Bienestar (independiente).....	70
4.3.5.- Variable, Proyectos Sustentables – Recursos Naturales (dependiente).	71
4.3.6.- Variable, Proyectos Sustentables – Estrategias (dependiente).	71
4.4.- Análisis de Correlación.	72
4.4.- Análisis de Regresión.	74
CAPITULO V.- Conclusiones.	76

Datos Generales.

Titulo de Tesis.

El Impacto de la Sustentabilidad en los Proyectos Maestros de las Empresas Constructoras en Cd. Victoria, Tamaulipas.

Autor.

Jorge López Moncada

Tutor.

Dra. Daniela Cruz Delgado